

**Casa Roma, Mastrils in  
der Gewerbezone ist  
zum Verkauf!**



Ragazerstrasse 15, 7303 Mastrils

Liegenschaft Nr. 34178

**Kaufpreis CHF 1`400`000.-**

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe
Objekttyp	Casa Roma Mastrils
Kaufpreis	CHF 1`400`000.-

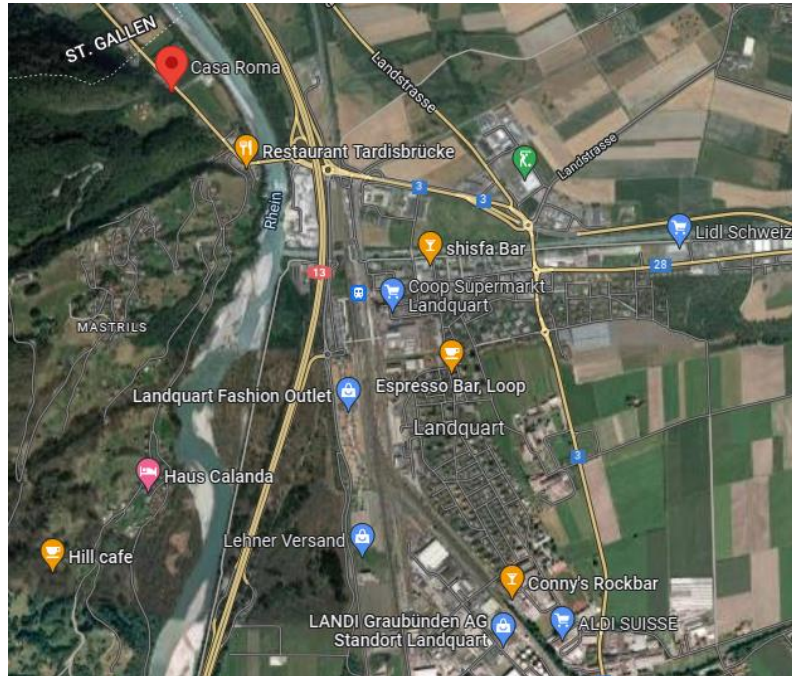
## Ausstattung

Grundstückfläche	757m <sup>2</sup>
Gewerbezone	492 m <sup>2</sup>
Forstwirtschaftszone	265 m <sup>2</sup>
Besonderheit	guter Standort für Bar/Gewerbe
Ausstattung	schön dekorierte Bar mit diversen Zimmern
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	8 Parkplätze

## Daten zum Energieausweis

Zimmer	solide schöne Zimmer
Zustand	Gepflegt

## Lageplan



## Lage

Das Casa Roma befindet sich auf der Ragazerstrasse, welche die zwei bekannten Gemeinden Bad Ragaz und Landquart verbindet. Diese Liegenschaft ist in Mastrils, welches zur Gemeinde Landquart gehört. Die Lage ist diskret.



## Beschreibung

Diese Liegenschaft ist 2 Minuten von der Autobahn entfernt wird heute als Bar/ Nachtlokal genutzt. Da die Liegenschaft sehr gut liegt ist der Besuch nicht nur von Stammkunden, sondern auch durch durchreisende gut besucht. Es wurde in den letzten Jahren immer wieder renoviert und saniert.

Die Fläche des Gebäudes ist insgesamt auf 204 m<sup>2</sup> gemessen. Da 492 m<sup>2</sup> Gewerbezone ist, könnte das Volumen noch ausgebaut werden. Das Casa Roma gibt es schon über 30 Jahre.

## Ihr Ansprechpartner

Paul Schlegel

Churerstrasse 35

9470 Buchs SG

Telefon: 078 670 26 27

E-Mail: [orgenta@bluewin.ch](mailto:orgenta@bluewin.ch)

Website: [www.orgenta1.ch](http://www.orgenta1.ch)