

**Im schönen Valens, eine
tolle 3 ½ Zimmer
Wohnung!**



Städelistrasse 5, 7317 Valens

Liegenschaft Nr. 1261

Kaufpreis CHF 370`000.-

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Objekttyp	3 ½ Wohnung
Kaufpreis	CHF 370'000.-

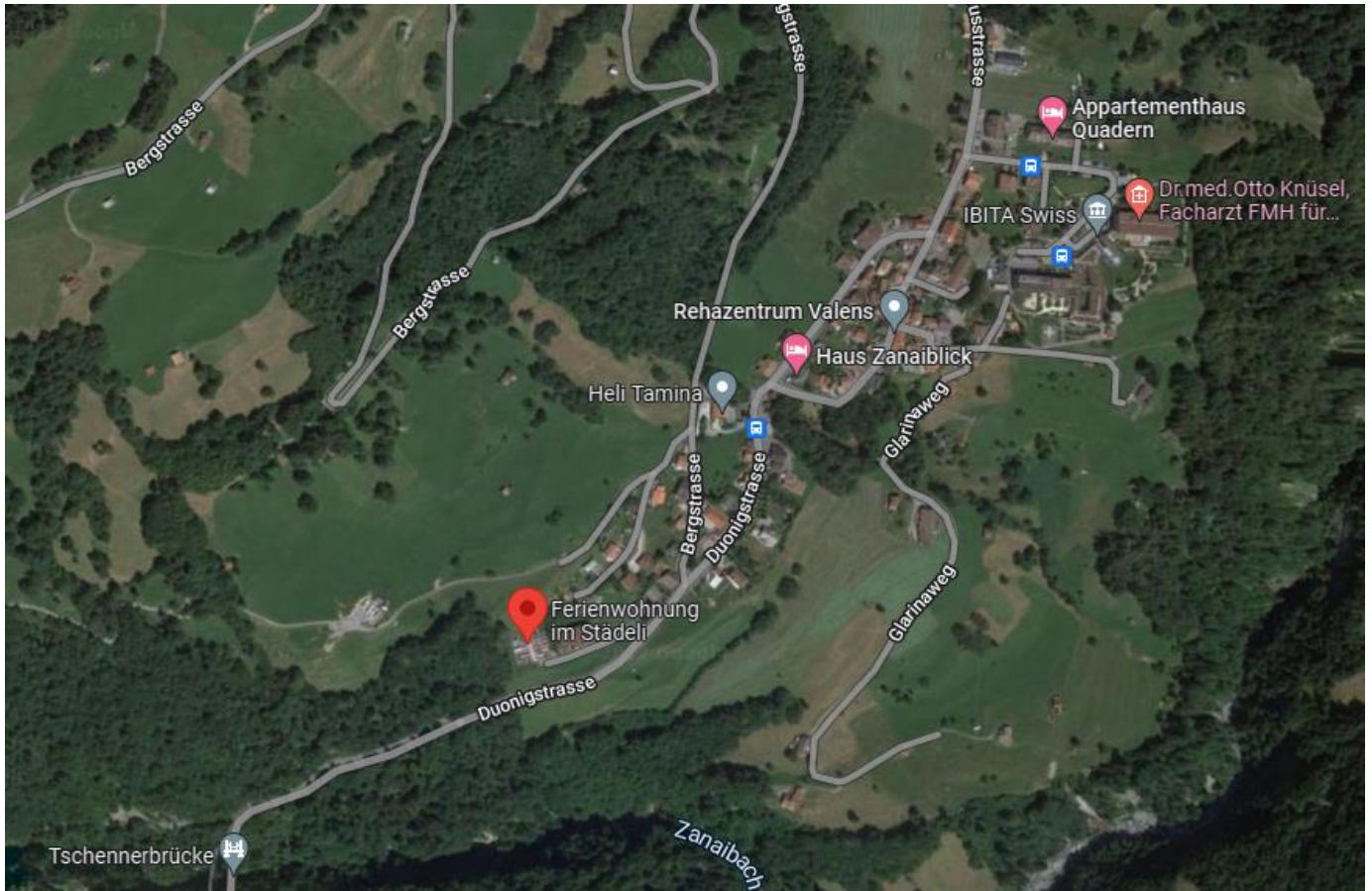
Ausstattung

Wohnfläche	62 m ²
Nutzfläche	62 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage

Daten zum Energieausweis

Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt

Lageplan



Lage

Valens ist eine Ortschaft in der politischen Gemeinde Pfäfers im Süden des Kantons St. Gallen im Wahlkreis Sarganserland. Sie bildet mit Vasön die Ortsgemeinde Valens- Väsön.

Valens liegt auf einer Sonnenterasse am linken Hang des Taminatals oberhalb von Bad Pfäfers und ist Ausgangspunkt für verschiedene Bergwanderungen und Skitouren. Eine der Routen führt in die Taminaschlucht und zum alten Bad Pfäfers. Seit 2016 ist Valens über die Taminabrücke mit dem auf der anderen Talseite gelegenen Gemeindehauptort verbunden. Sie befindet sich auf 913 m ü M. und zählt stand 2022, 557 Einwohner.

Die Geschichte von der Ortschaft Valens kehrt zu einem Kloster zurück. Bis zur Aufhebung des Klosters Pfäfers 1838 betreuten Mönche die Pfarrei. Neben einem Dorfbrand 1970 wurde die Bäderklinik Valens als Rheuma- und Rehabilitationszentrum mit Thermalwasser aus der Therme Pfäfers eröffnet.



Beschreibung

Die Wohnung am Rande von Valens in der Gemeinde Pfäfers ist eine Terrassenwohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung hat eine Fläche von 62 m² und dazu eine schöne grosse Terrasse mit 20 m². Die Terrasse hat einen super Ausblick in die Bergwelt und ist perfekt, um die Sommerabende auszuklingen. Im Innenbereich ist ein kleines Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer, wo man ein grosses 1.40m Bett hineinstellen kann. Was die Wohnung vor allem ausmacht, ist der traumhafte Ausblick von dem Wohnbereich auf die andere Seite der Berge und ins Tal. Es hat ein Badezimmer, welches modern und sehr schön eingerichtet ist. Zu der Wohnung gehört eine Garage, plus einen Abstellplatz für diverses Material und Fahrräder, welche von den anderen Wohnungen abgetrennt ist. Für die Allgemeinheit der Eigentumswohnungen gibt es eine Sauna und einen Grillplatz. Die Sauna befindet sich in einem Gemeinschaftsraum und der Grillplatz ist auf der Terrasse. Mit dem Lift kommt man von der Garage direkt auf die Wohnungshöhe. Dieser Personenlift ist für alle Eigentumswohnungen verfügbar. Dazu gehört der Skiraum.

Ausstattung:

- Küche
- 1 modernes Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 grosser Wohnraum mit tollem Ausblick
- 1 Terrasse mit perfektem Ausblick in die Bergwelt
- 1 Sauna für alle Eigentumswohnung Besitzer
- 1 Skiraum für alle Eigentumswohnung Besitzer
- 1 Garage
- 1 Abstellraum



Küche



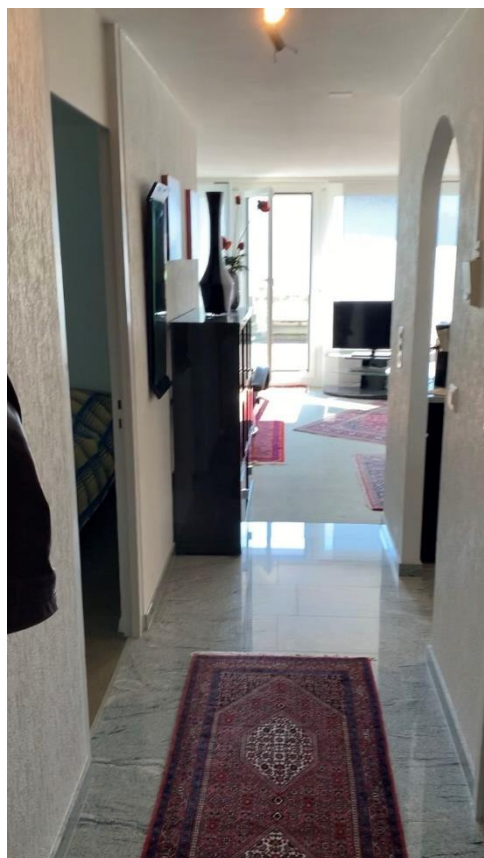
Badezimmer



Schlafzimmer



Esszimmer



Wohnungsgang



Garage Einstellplatz



Stockwerkeigentumswohnungen Aussenhülle

Ihr Ansprechpartner

Dario Schlegel

Churerstrasse 35

9470 Buchs SG

Telefon: 078 881 38 01

E-Mail: orgenta@bluewin.ch

Website: www.orgenta1.ch

