

MFH mit 6 Wohnungen



Standort

Künggass 7, 9425 Thal

Objektdaten

Parzellen-Nr.	2095
Parzellenfläche	1055 m ²
Baujahr	1963
Zustand	gut/ einfach
Anzahl der Objekte	6
Raumaufteilung	3 x 3 Zi.-Whg 3 x 4 Zi.-Whg 3 x Garagenbox 2 x Abstellplätze

Gebäudevolumen 1'882 m³ (GVA)

Finanzielle Eckdaten

GVA-Neuwert 2021 CHF 1'129'000.-
Nettomietzinse Soll p.A. CHF 59'940.-



Beschreibung

Die Liegenschaft wurde 1963 gebaut. Der laufende Unterhalt wurde regelmässig ausgeführt. Das Mehrfamilienhaus wird mit einer zentralen Gasheizung aus dem Jahre 2012 beheizt. Die Verteilung erfolgt via Radiatoren in die jeweiligen Räume. Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung sind verbaut. Küche und Bad wurden vor gut 30 Jahren erneuert. Bäder und Küchen haben Plattenbeläge, die Zimmer verfügen über massive Eichenparkette.

Die Liegenschaft befinden sich an ruhiger Lage, zwischen dem Steinlibach (südlich) und dem Thaler Rebbeg (nördlich).

Kindergarten (250m), Primarschule (700m) und Oberstufenschule (700m) liegen in bequemer Fussdistanz. Die Bushaltestelle Ochsen ist ca. 500 Meter entfernt. Der Bahnhof Rheineck für den Fernverkehr erreicht man in 10 Minuten.

