

## Schönes Grundstück mit alt Liegenschaft und Scheune



### Standort

Kalchrainstrasse 1, 8535 Herdern

### Objektdaten

Grundstück Nr. 4811  
Objektyp Grundstück

Grundstückfläche 3'285 m<sup>2</sup>  
Ausbaumöglichkeit Ja  
Verfügbarkeit Sofort

### Finanzielle Eckdaten

Kaufpreis CHF 1'150'000  
Verfahren Bieterverfahren

### Beschreibung

In Herdern verkaufen wir eine abparzellerte Grundstücksparzelle mit einer Fläche von 3285 m<sup>2</sup>. Die bestehende Altimmoblie können entweder um 30 % durch einen Neubau oder um 60 % in der Altbauvariante erweitert werden. Bei Bedarf kann wird die Nachbarparzelle anders erschlossen. Dem BGG nicht unterstellt. Kanalisation muss erstellt werden. Es besteht ein Neubau Projekt mit Haus und Scheune, welches bewilligt war und jetzt neu eingereicht werden könnte.

Zentrumsnah und angrenzend an Landwirtschaftsfläche.

