

## Areal Tardisbrücke mit bestehenden Liegenschaften zum Verkauf



### Standort

Ragazerstrasse 5, 7303 Mastrils

### Objektdaten

Grundstückfläche	2541 m <sup>2</sup>
Gebäude	3
Zonenplan	Kernzone/ WG3/ übriges Gemeindegebiet
Fläche Kernzone	497 m <sup>2</sup>
Fläche WG 3	1962 m <sup>2</sup>
Fläche übriges	82 m <sup>2</sup>
Gemeindegebiet	

### Finanzielle Eckdaten

Kaufpreis CHF 1'600'000



### Beschreibung

Das Grundstück in Mastrils erstreckt sich über eine Fläche von 2500 m<sup>2</sup> und befindet sich in der Kernzone und WG3. Die Hülle vom Restaurant steht unter Denkmalschutz, was ihm eine unvergleichliche historische Bedeutung verleiht.

Dank seiner hervorragenden Verkehrsanbindung eröffnen sich zahlreiche faszinierende Entwicklungsmöglichkeiten. Es ist ideal für die Erstellung von kleinen Wohnungen und Gewerbeflächen. Orgenta 1 hat dabei nicht nur die kreativen Ideen, sondern auch deren Präsentation in beeindruckenden Skizzen.

Es ist ganz dem Käufer überlassen, welchen Weg er einschlagen möchte: Entweder, er kann das Projekt komplett übernehmen und selbst realisieren oder er entscheidet sich für eine enge Zusammenarbeit mit Orgenta 1 um die Immobilie gemeinsam weiterzuentwickeln.

Mieteinnahmen aus bestehenden Liegenschaften: CHF 95'000.00

