

Personalhaus für 20 Zimmer, Bew. einer Zweitwohnung in Aussicht



Standort

Lenkerstrasse 33, 3772 St. Stephan

Objektdaten

Grundstück Nr.	433
Objektart	Mehrfamilienhaus
Objekttyp	altes Hotel
Grundstückfläche	2190 m ²
Zustand	Gut
E-GRID	CH394621253553
Anzahl Zimmer	7 Zimmer ein 3.5 Zi. Wohnung
Heizungsart	Öl Heizung
Stellplätze	10 Parkplätze 3 Garagen
Anzahl Etagen	4 Stockwerke

Finanzielle Eckdaten

Kaufpreis	CHF 1'500'000
Verfügbarkeit	sofort



Beschreibung

Die Liegenschaft an der Lenkerstrasse in St.Stephan ist ein altes Hotel und wurde im Jahr 2022 als MFH umgenutzt. Zurzeit sind die Zimmer für Arbeiter in der Region genutzt und konstant immer ausgelastet. In der 3.5 Zimmer Wohnung wird in Zukunft eine 2. Wohnung entstehen. Im Erdgeschoss wo früher das Restaurant + Küche waren, werden wir nach der Baubewilligung weitere Zimmer/ Wohnungen erstellen.

Lage: St.Stephan liegt zwischen Zweisimmen und der Lenk im Simmental. Es ist sehr gut erschlossen und trotzdem eine ruhige Lage. In wenigen Minuten sind mehrere Einkaufsläden und Skigebiete erreichbar.

Wichtig:

Auf das MFH ist zurzeit eine Baubewilligung am laufen für eigene Erneuerungen und neuen Zimmer. Die Orgenta 1 besitzt auch mögliche Ideen für einen Neubau und weiteren Mehrfamilienhäuser für die Parzelle 433. Diese Arealentwicklung wurde Eingabereif bearbeitet und fertiggestellt.

