

Verkauf
Einfamilienhaus

Giessenstrasse 12, Haag

 **ORGENTA1**
Immobilienbüro & Arealentwicklung

Ihr Partner
für die
Entwicklung
von Immobilien
und Arealen

 **ORGENTA1**

Immobilienbüro & Arealentwicklung

Churerstrasse 35

CH-9470 Buchs SG

Tel: +41 81 740 50 46

info@orgenta1.ch

www.orgenta1.ch





Inhaltsverzeichnis

- Einführung Seite 4
- Beschreibung Seite 5
- Zum Objekt Seite 6
- Lage u. Haag Seite 7
- Ihr Ansprechpartner Seite 8
- Orgenta1 Seite 9

Einführung

Die Orgenta1 GmbH wurde vom Eigentümer beauftragt die Liegenschaft Giessenstrasse 12, 9469 Haag zu verkaufen. Das Einfamilienhaus ist im vom Dorf Haag in der Gemeinde Sennwald. Das Haus wurde 1998 gebaut und wurde immer wieder renovationsarbeiten durchgeführt. Die Giessenstrasse ist bekannt dafür, dass es Geographisch sehr gut liegt aber trotzdem eine ruhige Gegend ist.

Die Orgenta1 GmbH bietet Ihnen die Begleitung zu Ihrem Traumobjekt!





Beschreibung

Wenn Sie das Haus betreten, spüren Sie was für eine Leidenschaft und Sorgfältigkeit die jetzigen Besitzer hineingesteckt haben. Im unteren Stock befindet sich ein Badezimmer, Keller, Heizungsraum, Küche, Wohnzimmer und ein Zimmer, dass als Büro oder als Gästezimmer genutzt werden kann. Mit dem direkten Zugang von der Küche zum Sitzplatz haben Sie die Möglichkeit in den Garten zu sitzen ohne grössere Aufwendungen auf sich zu nehmen. Mit einer Holzterasse gelangen Sie in den 1.Obergeschoss des Hauses. Der 1.Obergeschoss besteht aus einem grossflächigen Gang und rundherum sind die verschiedenen Zimmer aufgeteilt. Im oberem Badezimmer hat es eine Dusche, Badewanne, Toilette und ein grosses Lavabo. Die restlichen Zimmer die als Schlafzimmer benutzt werden können, sind grossräumig und sehr hell. Im ganzen Haus wurden im Jahr 2004 die Lamellen mit neuen ersetzt. Der Abstellraum befindet sich im 1.Stock. Um das Haus herum hat es eine Garage für ein Auto, einen Vorplatz, wo nochmals mind. 2 Autos Platz haben, ein Gartenhäuschen und eine Rasenfläche rund herum.

Zum Objekt

Adresse:	Giessenstrasse 12, Haag
Objektart:	Einfamilienhaus
Parzellennummer:	602
Baujahr:	1999
Zustand:	Sehr gepflegt
Grundstückfläche:	403 m ²
Zimmer:	5.5 Zimmer
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Garage:	1
Heizung:	Öl, Zentralheizung- vor 6 Jahren mit neuem Brenner versehen

Preis auf Anfrage

 **ORGENTA1**
Immobilienbüro & Arealentwicklung



Lage und Haag (Sennwald)

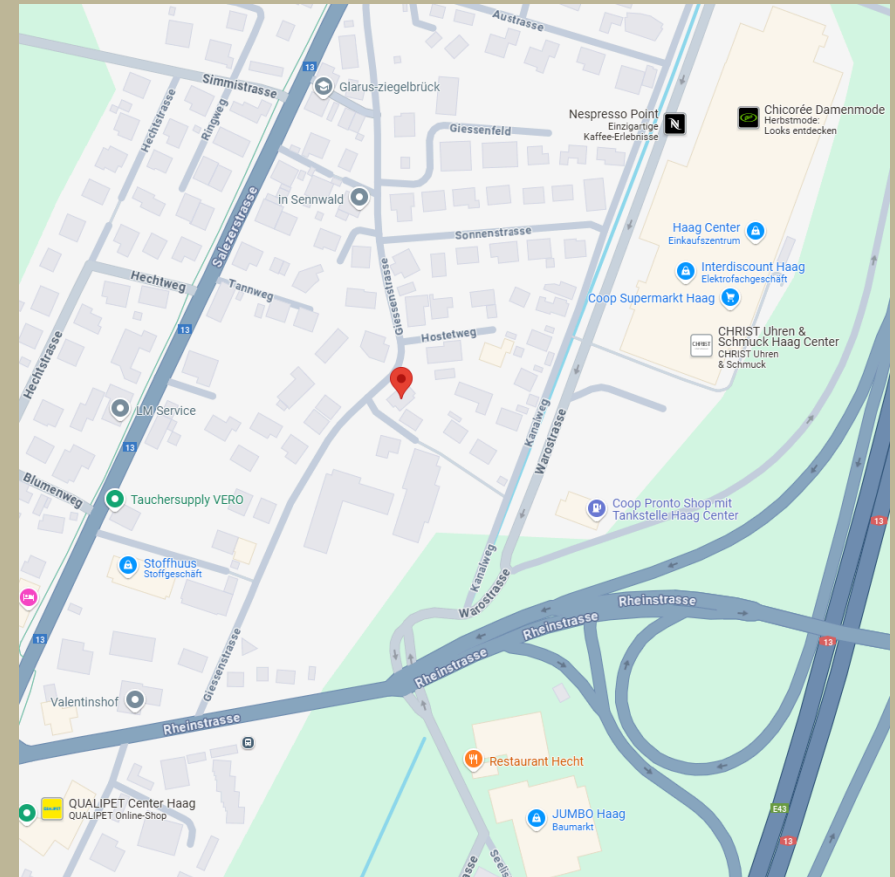
Ruhe; Natur pur und trotzdem gut erschlossen!

Einkaufszentrum, Autobahn, Schule und ÖV sind in kürzester Distanz. Golfplatz, Fussballanlage, Austrittwege und Erholungszonen sind ebenfalls in kürze erreichbar.

Haag ist eine der fünf Dörfer in der Gemeinde Sennwald. Mit rund 1'500 Einwohner ist sie das zweitgrösste Dorf der Gemeinde.

Die intakte Natur und eine umweltschonende Landwirtschaft sind die Grundlagen für die vielen Sport- und Freizeitmöglichkeiten, welche in Sennwald und der Region in grosser Vielfalt vorhanden sind. Diese Gemeinde ist steuergünstig.

Primarschule:	0.1 Kilometer
Fitnesscenter:	0.4 Kilometer
Einkaufsladen:	0.5 Kilometer
Autobahn:	0.8 Kilometer
Golfplatz:	1.2 Kilometer
Einkaufstrasse:	7.0 Kilometer
Skigebet Wildhaus:	14.2 Kilometer
Skigebiet Flumserberg:	45.0 Kilometer



Ihr Ansprechpartner

Paul Schlegel / Dario Schlegel
Churerstrasse 35
9470 Buchs
paul.schlegel@orgenta1.ch
Telefon: +41 78 670 26 27

 **ORGENTA1**

Immobilienbüro & Arealentwicklung

Churerstrasse 35
CH-9470 Buchs SG
Tel: +41 81 740 50 46
info@orgenta1.ch
www.orgenta1.ch



Unsere Angebote, Ihr Lebenstraum

Immobilien, Finanzierungen und Beratungen sind unsere Stärken. Möchten Sie Ihre Liegenschaft optimal verkaufen oder suchen Sie eine Liegenschaft in den Ländern rund um den Bodensee?

Wir können Ihnen helfen!

Für uns ist es wichtig, dass jeder Kundenwunsch zur Realität wird. Vom Hotel bis zum Maiensäss – wir finden das Passende für Sie.

Die ganze Schweiz mit der Vierländerregion Bodensee sind unsere zentralen Wirkungsplätze.

Arealentwicklungen

Bei der Räfiserhalde in Buchs konnte unser Team einen schönen Quartierabschluss gestalten und viele moderne Wohnungen bauen. Beim Bahnhofareal Buchs durften wir die Erstgestaltungen entwerfen und die heutigen Umsetzungen mit der SBB und den Kommunen organisieren.

In Grabs kam die Initialzündung der Zentrumsplanung von uns.

Das heutige Team ist im Berner Oberland an der Umgestaltung eines Hotels für einen neuen Zweck zuständig. Bei Wil West/Sirnach werden bei Gewerbeflächen neue Arbeitsplätze geschaffen. Für verschiedene Landwirtschaftsbetriebe wurden Zukunftslösungen erarbeitet, Hotels und Restaurantbetriebe erhalten von uns konstant Neulösungen.

Für einen internationalen Ölkonzern arbeiten wir an Standorten in der Schweiz, Liechtenstein, Österreich und Deutschland.

Wir sind vielfältig und uns ist kein Weg zu weit.

Orgenta1

hat sich als Immobilienbüro und Arealentwickler stark im Markt etabliert.

Rasche Lösungsfindung, gute Kontakte und Freude an der Arbeit sind unsere Markenzeichen.

Unsere Arbeit ist unsere Leidenschaft und ein positiver Antrieb für jeden neuen Tag.

 **ORGENTA1**

Immobilienbüro & Arealentwicklung

Churerstrasse 35
CH-9470 Buchs SG
Tel: +41 81 740 50 46
info@orgenta1.ch
www.orgenta1.ch

